

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan nikmat yang diberikan maka penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi yang berjudul **“Penyelesaian Sengketa Pengadaan Tanah Dalam Proyek Pembangunan *Mass Rapid Transit* (MRT) Lebak Bulus – Bundaran Hotel Indonesia Pada Jalan RS. Fatmawati. Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 133/PDT.G/2016/PN.JAK.SEL. *Juncto* Putusan Mahkamah Agung Nomor 2544 K/PDT/2017”** ini disusun untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum di Program Studi Hukum, Jurusan Praktisi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Esa Unggul.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Skripsi ini masih dan sangat jauh untuk disebut sempurna, mengingat keterbatasan penguasaan berbagai literatur dan waktu yang dipunyai oleh penulis. Meski demikian semoga Skripsi ini dapat menjadi bahan masukan dan acuan bagi Fakultas Hukum khususnya bagi Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul yang menjadi almamater penulis.

Dalam penulisan skripsi ini, tentunya banyak pihak yang telah memberikan bantuan, baik moril maupun materil, motivasi, dan doa. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Dr. Ir. Arief Kusuma Among Praja, MBA. selaku Rektor Universitas Esa Unggul.
2. Dr. Wasis Susetio, S.H., M.H., M.A., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul atas ajaran dan naungan serta Pembimbing Akademik saya yang selalu membimbing dengan sabar dan tulus di Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul.
3. Men Wih Widiatno, S.H., S.Kom., M.M., M.Kn. selaku pembimbing, yang telah sabar dan meluangkan waktunya untuk memberikan koreksi

dan pengarahan disela-sela kesibukannya yang sangat padat, terima kasih banyak.

4. Zulfikar Judge, S.H., M.Kn., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul atas arahan dan bimbingan yang diberikan selama penulis mengikuti studi di Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul.
5. Nurhayani, S.H., M.H, sebagai Ketua Program Studi Ilmu Hukum atau Kaprodi yang telah memberikan arahan dan membimbing selama penulis mengikuti studi di Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul.
6. Rizka Amelia Azis, S.H., M.H. Selaku Ketua Pusat Studi Fakultas Hukum yang telah memberikan arahan dan membimbing selama penulis mengikuti studi di Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul.
7. Fitria Olivia, S.H., M.H, sebagai Kepala Labolatorium Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul dan sebagai Pembimbing Akademik saya yang telah baik dalam memberikan perlakuan, sabar dan serta memotivasi dalam menyelesaikan matakuliah di Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul.
8. Seluruh Dosen dan staff pengajar Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul yang telah memberikan saya ilmu pengetahuan hukum, sosial, tentang arti kehidupan, dan lain-lain yang diberikan selama penulis mengikuti studi di Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul.
9. Yang tercinta kepada ayahanda Syarifuddin, S.H., dan ibunda Aat Sumiyati selaku Orang Tua dan Ciptania Saraswati selaku kakak penulis, serta Ragil Putri Anindya dan Mutiara Ramadhani selaku adik penulis,

terimakasih untuk setiap doa dan dukungannya serta kesabarannya yang tak pernah putus sepanjang waktu.

10. Farhana Nabila Hanifah sebagai pendamping penulis, terimakasih atas dukungan doa yang selalu dipanjatkan dan memberikan semangat kepada penulis serta mendukung agar bisa menyelesaikan penulisan hukum ini secara bersama-sama
11. Seluruh teman angkatan 2015 Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul terima kasih untuk hari-hari yang indah dan berwarna dan telah menemani selama masa kuliah di Esa Unggul.
12. NoBaper Cabang Wima, Alvin Mulia Utama, Khairul Alfi, Muhammad Rafki, Muhammad Rizky Pranata, Reza Rizki Pangestu, Tri Luthfi Rohmatullah, Yunka Novriama terima kasih untuk keluarga kecil yang dibuat sangat indah, penuh keramaian dan berwarna dan selalu menemani selama masa kuliah di Esa Unggul.
13. Ernadi Tri Ustian, S.H., Ricky Rahman Kholika S.H., Randy, Heru Novan Saputra, Muhammad Rizaldy Wisudawan Usman, Ridwan Alamsyah, Afif Ardine, Gusti Maulana Abimanyu, Nanda Sagita Dewi, Intan Sari Rukmana, Nurul Fitri Ramadhanti, Jeane Christina selaku teman dekat penulis, terima kasih untuk hari-hari yang indah dan berwarna dan telah menemani selama masa kuliah di Esa Unggul.
14. Sheila Azaria Fazli, Adam Amran, Muhammad Adri Perwira, Ray Saputra, Aditya Gusti, Rizki Faddillah, Arif Ciputra terimakasih telah

mendukung dan memberi semangat penulis untuk menyelesaikan penulisan hukum.

15. Alumni-Alumni dan Senior-Senior saya di Fakultas Hukum, Alqadri Rahman, S.H., Muhammad Zaky Rabbani, S.H., Ryan Prastha Mahardika, S.H., Rizaldy Prabowo, S.H., Cephas Siahaan, S.H., Ryan Priatna S.H., Ridho Achmad Fawzy dan Alumni-Alumni lainnya yang tidak bisa disebutkan satu - persatu terima kasih atas bantuan motivasi dan arahan serta masukan dan juga telah menemani selama masa kuliah di Esa Unggul.
16. Okky Rachmadi Soekristyanto, terimakasih telah membantu, mendukung, dan memberi semangat penulis untuk menyelesaikan penulisan hukum.
17. Christian Viery Siregar, Yoseph Tian Sampurno, Andre Crhistovel SH., selaku sahabat penulis yang mendukung serta memberi semangat penulis untuk menyelesaikan penulisan hukum.
18. Ucapan terima kasih penulis kepada semua pihak-pihak yang telah banyak memberikan bantuan, dorongan serta motivasi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, maka saran dan kritik yang konstruktif dari semua pihak sangat diharapkan demi penyempurnaan selanjutnya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis dan para pembaca pada umumnya, Semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan keselamatan dan kesehatan bagi kita semua, amin. Akhir kata dengan segala kerendahan hati penulis ucapkan terima kasih kepada

semua pihak yang telah membantu dalam pembuatan skripsi ini dan semoga Tuhan Yang Maha Esa meridhoi dan melancarkan segala urusan kita semua, Amin.

Jakarta, 19 Agustus 2019

(Penulis)